

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1601**

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8866 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,450 στρ. στη θέση «Ασγούρου» Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα στο Ν.Δ. 532/70 για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1. β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.70, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Δημ. Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που ανφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 8710/14.12.93 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα 19.10.1993, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων και τετρακοσίων πενήντα (450) τετρ. μέτρων, τμήμα της ΚΜ 263 γαιών Ασγούρου που βρίσκεται στη θέση «Ασγούρου» Δήμου Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 12) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό και δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με αγρό και ελαιώνα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Δεκεμβρίου 1993

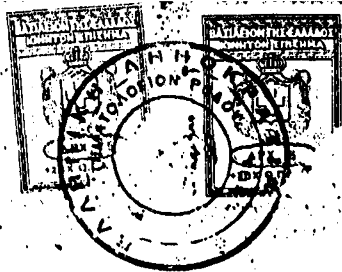
Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

Asguro

(prov. 263)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ

'Αριθ. Πρωτ. 1983/20-3-76

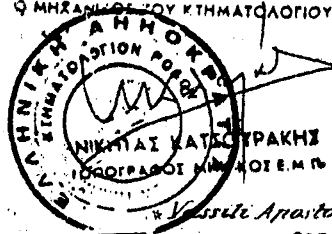
'Ακριβές αντίγραφον του εν τω Φακέλλω πρωτοτύπου σχεδίου του ακινήτου

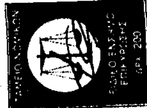
Τόμος 1 Φύλλον 41

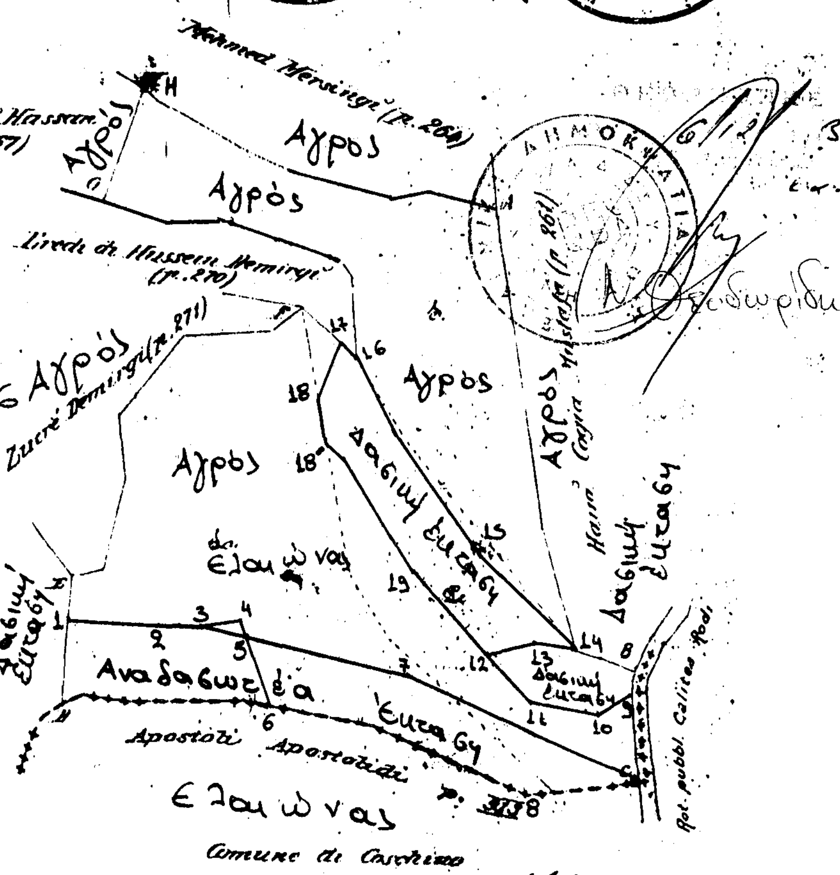
Φάκελλος 87 Μερίς 263

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

'Εν Ρόδω τη 30-3-1976







Scala 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Τμήμα (12,13,14,15,16,17,18,18',19,12) εμβ. 2450 τ.μ. εκχερσωμένη δασική έκταση από τον κ. Μιχάλη Σαρρή του Γεωργίου.
2) Τμήμα (9,10,11,12,13,14,8,9) εμβ. 700 τ.μ. Δασική έκταση
3) Τμήμα (4,2,3,5,7,C,8,6,B,1) εμβ. 3550 τ.μ. Αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την 1682/12-4-1988 Απόφαση της Νομαρχίας Δωδ/σου
4) Τμήμα (B,1,2,3,4,6,B) εμβ. 1370 τ.μ. Δάσος Τραχείας Πεύκης.
5) Τμήματα (14,13,16,17,G,H,A,14) και (1,2,3,4,5,7,C,9,10,11,12,19,18,17,F,E,1) εμβ. 18720 τ.μ. είναι αγροί και ελαιώνας.
6) Εμβαδόν συνολικής έκτασης 25440 τ.μ.

11 Agosto 1923

Ακριβές φωτοαντίγραφο σε τον εξ ιδιοχείρου μου αντίγραφο εν ... τοπογραφ... Ρόδος 21/12/1992

ΚΑΛΗΜΕΡΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΡΟΔΟΣ - Ν. ΑΓΟΡΑ 39 ΤΗΛ 27361

Ρόδος 30/11/93

Δασολόγος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 30101/1993 και 30102/1993 αιτήσεις των Χρήστου Ντάβαρη και Καλλιόπης Σέσιλ Ντάβαρη δια του πληρεξουσίου των Διονυσίου Δανάλη.

6. Την 30409/1993 αίτηση της Ο.Ε. «Α. Χρύσης και Σία Ο.Ε.» και την 30100/1993 αίτηση του Αποστόλου Χρύση ενεργούντος ως εκπροσώπου της Ο.Ε. «Α. Χρύσης και Σία Ο.Ε.».

7. Την 477/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35829/6.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.10.1992 Π.δ/γμα (Δ' 1229) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεληγιάννη αρ. 24, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5197/1993 και 5404/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Ντάβαρη και Καλλιόπης Σέσιλ Δήμητρας Ντάβαρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί των οδών Τζαβέλλα αριθ. 6 και Ανδρούτσου αρ. 42 (Ο.Τ. 27), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε. «Α. Χρύσης και Σία Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108199/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 78,05 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 57,80 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 717,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 35%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,91.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά του μέτρου (11,99 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108199/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5197/1993 και 5404/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 5197/1993 και 5404/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Προσθηκη σε εκταση Γ' οροφου (Απο Μεταφορα Σ.Δ.)

1– Υπολογισμος Καλυψης: παραμενει αμεταβλητη σ' συμφωνα με την .... οικ. Αδεια δηλ. 250.54 M^2 < 287.00 M^2.

2– Υπολογισμος Σ.Δ. = Υπαρχον Α' οροφος : 217.32 M^2 (οικ. αδ.)

" Β' " = 217.32 M^2 "

" Γ' " = 139.27 M^2 "

Προσθηκη σε εκτ. Γ' οροφ. = 78.05 M^2 (απο Μεταφ. Σ.Δ.)

Συνολο 651.96 M^2

Δηλ. πραγματοποιειται Σ.Δ. = $\frac{651.96}{717.50}$ = 0.91

Αντι του ισχυοντος στην περιοχη 0.80. Η προσθηκη του Γ' οροφου ειναι τοση ωστε μαζι με το υπαρχον τμημα του Γ' οροφου να δημιουργει εναν οροφο τυπικα ιδιο με τους υπαρχοντες Α' κ' Β'.

3– Υπολογισμος Εξωστων κ' Ημιυπαιθριων χωρων:

Επιτρεπονται : 78.05 × 40% = 31.22 M^2

πραγματοποιουνται : 4.20 × 4.15 + 0.35 × 6.50 = 19.50 M^2

19.70 M^2 < 31.22 M^2

4– Υπολογισμος Δ.: Παραμενει αμεταβλητο κ' συμφωνα με την οικ. αδεια 89/93. δηλ. 4.20 Μ.

5– Υπολογισμος Σ.Ο.:

Επιτρεπομενος Σ.Ο = 4 × 0.91 + $\frac{2 \times 0.91}{4}$ = 4.10

Αρα επιτρεπομενος Ογκος Ο = 4.10 × 717.50 = 2938,16 M^3

Πραγματοποιειται Ογκος Ο = 2.444.19 (υπαρχον απο οικ. αδ. 89/93) + (78.05 + 17.70 43 +227) × 3.18 (3.05) = 2755,03 (2740.37) M^3 < 2938,16 M^3

6– **Υπολογισμος Χωρων Σταθμευσης**

για τα 78.05 M^2 προσθηκης κατοικιας απαιτειται μια θεση σταθμευσης η οποια υπαρχει ηδη στην PiLoTis αφου στην οικ. αδ. 89/93 αντι των 5 απαιτουμενων θεσεων πραγματοποιηθηκαν 6 θεσεις.

7– Το κτισμα που προκυπτει με την προσθηκη τμηματος Γ' οροφου σε υπαρχον τριοροφο σε PiLoTis ειναι σε ολες τις περιπτωσεις εντος του νομιμου στερεου (οπως αυτο προκυπτει απο το 1.5Π = 34.50 Μ. Σ.Δ. 0.8 ειναι 15.00 Μ.

Οροι Δομησεως

Θεσις Ακινητου : Κατω Βουλα

Διαγραμμα Ρυμοτομιας : 16.7.34 Φ.Ε.Κ. 254Α/34

Γ.Ο.Κ. 73

Εμβαδον : 400 M^2 400 M^2

προσωπο : 13 Μ. 15 Μ.

Σ.Δ. : 0.80 ΦΕΚ 376Δ/78

Υψη – οροφοι : ως Γ.Ο.Κ. 85

Καλυψη : 30% προ Γ.Ο.Κ. 85

οχι καταστηματα

Αρχαιολογια

Πρασια : 6.00 Μ.

Δ=4,20

Δ=4,20

Γ' οροφος

Προσθηκη Σ.Δ.

Ημιυπαιθριος Χωρος Α' Β' οροφου κ' Γ' οροφου

Ημιυπαιθριος Χωρος Α' Β' κ' Γ' οροφου

6.00 Μ. πρασια

6.00 Μ. πρασια

ΟΙΚΟΔ. ΓΡ.

ΡΥΜΟΤ. ΓΡ.

Δ Γ Α Β

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ πλατος 11.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ πλατος 15.00 Μ.

Εμβαδον Οικοπεδου ΑΒΓΔΑ = 35.00 x 20.50 = 717.50 M^2
(αρτιο κατα κανονα).

Υπολογισμος Καλυψης:

α – Επιτρεπομενη Καλυψη = 717.50 x 40% = 287.00 M^2

β – Πραγματοποιουμενη " = 24.50 x 10.25 – 0.20 x 3.80 + 0.80 x 0.10 x 2 + +0.2 x 0.1 = 250.54 M^2

287.00 M^2 > 250.54 M^2

Υπολογισμος Σ.Δ.

α – Επιτρεπομενος Σ.Δ = 717.50 x 0.80 = 574.00 M^2

β – -//- Σ.Δ = μεταφοράς = 717,50 x 1,04 = 746,20 m^2

γ – Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. μεταφοράς = 717,50 x 0,91 = 652,90 < 746,20 m

9 – Χωροι Σταθμευσης (Π.Δ. 10/11–4–91) ΦΕΚ 166Δ

Στη Ζωνη Α' απαιτουνται για 5 διαμερισματα Εμβαδου το καθε ενα : Α1 = 96.00 M^2

Α2 = 107.00

Β1 = 96.00

Β2 = 107.00

Γ1 = 125.00

531.00 M^2

$\frac{531}{100}$ = 5.32 δηλ. 5 θεσεις σταθμευσης.

Τοποθετουνται στην PiLoTis 6 θεσεις απο τις οποιες 4 ειναι κλειστες. Απαιτουμενος χωρος για 6 θεσεις = 6 x 25 = 150.00 M^2. Χρησιμοποιουμενος χωρος 24.50 x (5.85 + 4.20) – 2.10 x 1.50 – 2.90 x 0.95 = 240.32 M^2 > 150.00 M^2

στηθαιο διατρητο

1.5Π = 14.50 Μ.

για Σ.Δ 0.8 = 15.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

β – Πραγματοποιουμενος Σ.Δ. =

Σε Α' οροφο = 24.50 x 10.25 – 0.2 x 3.80 – (6.80 + 2.50 + 6.50) x 0.35 – 2.50 x 0.45 – 4.20 x 4.15 – 4.30 x 1.95 – 0.30 x 2.50 + 0.80 x 0.1 x 2 + + 0.20 x 0.10 = 217.32 M^2

Σε Β' οροφο = " = 217.32 M^2 (ως Α' οροφο).

Σε Γ' οροφο = 13.85 x 10.25 – 0.20 x 3.80 – (6.80 + 2.70) x 0.35 – 2.70 x 0.45 – – 4.30 x 1.95 – 0.30 x 2.50 + 0.80 x 0.10 + 0.20 x 0.10 + + $\frac{6.15 + 4.20}{2}$ x 2.25 = 139.27 M^2

Συνολο = 573.91 M^2 574.00 M^2 > 573.91 M^2

ε – Υπολογισμος Εξωστων κ' Ημιυπαιθριων Χωρων

α – Επιτρεπονται : 573.91 M^2 x 40% = 229.45 M^2

β – Πραγματοποιουνται :

Ημιυπαιθριοι Α' οροφου = 4.30 x 1.95 + 4.20 x 4.15 + (6.80 + 2.50 + 6.50) x x 0.35 + 2.50 x 0.45 = 32.47 M^2

" Β' " = ως Α' οροφος = 32.47 M^2

" Γ' " = 4.30 x 1.95 + $\frac{5.70 + 3.80}{2}$ x 2.25 + (6.80 + 2.50) x x 0.35 + 2.50 x 0.45 = 24.15 M^2

89.09 M^2

Εξωστες Α' οροφου = (11.15 + 10.85) x 2.05 = 45.10 M^2

" Β' " = " = 45.10 M^2

" Γ' " = " = 45.10 M^2

Συνολο Εξωστων κ' Ημιυπ. 224.39 M^2 < 229.45 M^2 135.30 M^2

Υπολογισμος Δ = 3.00 + 0.10 H = 3.00 + 0.10 x 12.00 = 4.20

Υπολογισμος Εμβαδου Ελευθερου Χωρου PiLoTis :

Πραγματοποιειται Καλυψη 250.54 M^2 αρα επιτρεπεται [illegible] ελευθερος χωρος PiLoTis 250.54 x 50% = 125.27 M^2

[illegible] ελευθερος χωρος PiLoTis : 250.54 – 8.20 x [illegible] x 5.85 – 0.60 x 3.50) – 3.10 x 3.50 – 2.90 x 3.55 – 6.90 x 0.40 – [illegible] = 129.46 M^2 > 125.27 M^2

[illegible] Σ.Ο.:

[illegible]ενος Σ.Ο. = 4 x 0.80 + $\frac{2 \times 0.80}{4}$ = 3.60

[illegible] Επιτρεπομενος Ογκος Ο = 3.60 x 717.50 = 2.583 M^3.

[illegible] Ογκος : Σε χωρους σταθμ. [illegible] PiLoTis = (250.54 – 129.46) x 2.55 = 309.52 M^3

[illegible] = 250.54 x 3.23 = 809.24 M^3

[illegible] = 250.54 x 3.16 = 791.71 M^3

[illegible] x 2.50 + 24.15) x 3.03 = 497.44 M^3

[illegible] x 1.50 x 2.10) x 2.20 = 36.28 M^3

[illegible] M^3 2.444.19 M^3

Γ108199/93

Εγκρίνεται ... πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)

7 Δεκεμβρίου 1993

Δ/ντής

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΤΟΛΗΣ ΧΡΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ 6 & 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 34. ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΤΗΛ. 68.93.490

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ο.Ε. Α. ΧΡΥΣΗΣ & ΣΙΑ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΒΟΥΛΑ Ο.Τ. 27 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΖΑΒΕΛΛΑ & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Αρ. 673/93 συν. σχ. 2	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Όροι Δομήσεως

Θέσις Ακινήτου: Κάτω Βούλα

Δίγμα Ρυμοτομίας: 16.7.34 Φ.Ε.Κ. 254Α/34

Γ.Ο.Κ. 73

Εμβαδόν: 400 Μ² 400 Μ²

Πρόσωπο: 13 Μ. 15 Μ.

Σ.Δ.: 0.80 ΦΕΚ 376Α/78

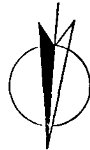
Ύψη – Όροφοι: ως Γ.Ο.Κ. 85

Κάλυψη: 30% προ Γ.Ο.Κ. 85

όχι καταστήματα

Αρχαιολογία

Πρασιά: 6.00 Μ.

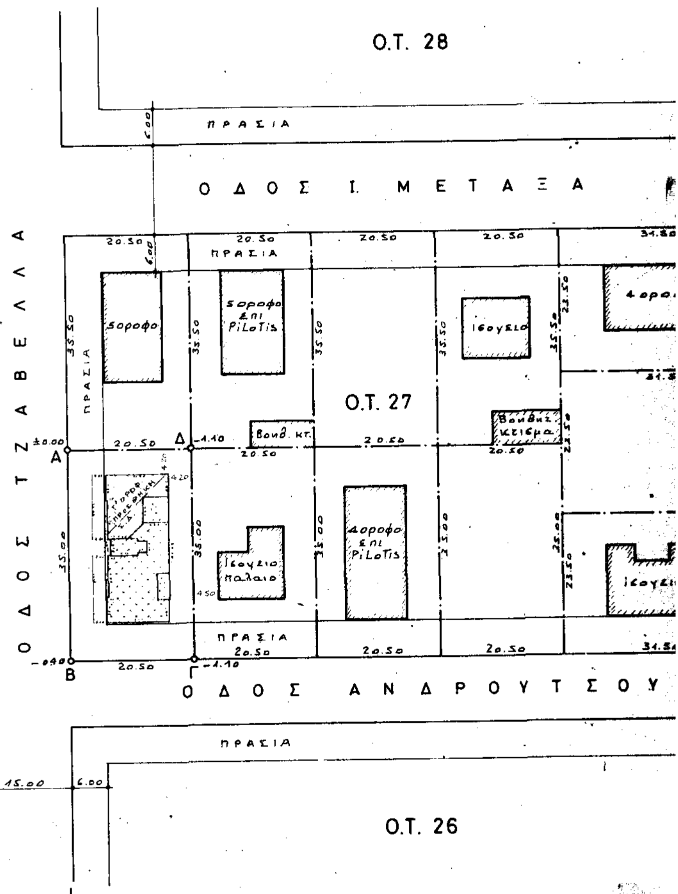


Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΑ: 35.00×20.50 = 717.50 Μ²

Δήλωση

Ο υπογεγραμμένος Α. ΧΡΥΣΗΣ (αντιπρόσωπος της Ο.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α. ΧΡΥΣΗΣ Κ' ΣΙΑ) ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

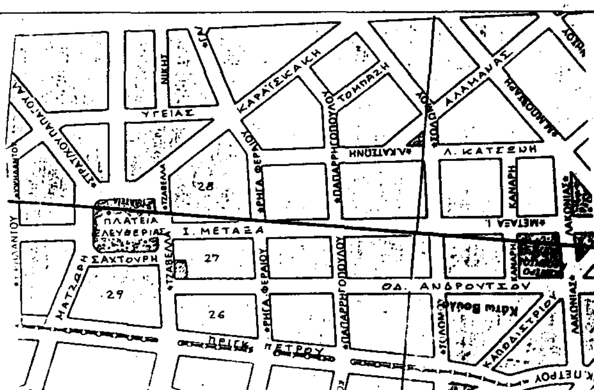
ο Δηλών



Υπομνημα

Αφορα την προσθηκη κατ' επεκταση Γ ορoφου λογω μεταφορας Σ.Δ. σε τριοροφη οικοδομη επι οικοπεδου του οποιου οι Ρ.Γ. ΑΒ κ' ΒΓ θα τοποθετηθουν επι των καλως μορφωμενων ΕΑΒ κ' ΒΓΔ. οι δε Ο.Γ. 6.00 Μ. παραλληλα των Ρ.Γ. Η οικοδομη επι της οδου Ανδριτσου θα τοποθετηθη 0.25 εκ. μεσα απο την Ο.Γ., η δε πλευρα επι της οδου Τζαβελλα 0.05 εκ. μεσα της Ο.Γ.

Τιτλοι Ιδιοκτησιας: το υπ' αριθμ. 9.481/93 Εργολ. Συμβολ. της Συμβολαιογραφου Αθηνων Κορνηλιας Μαζη.



Γ10Β/99/93

Εξαιρέσεις πραγματοποίησης μεταφοράς συντ. δόμησης σε ακίνητο πού βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχ. τοῦ Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)

7 Δεκεμβρίου 1993

Δ/ντής

ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ

ΠΡΑΣΙΑ 23.50

ΠΡΑΣΙΑ 21.50

ΠΡΑΣΙΑ

23.50

6.00

6.00

Υπευθυνη Δηλωση

Δηλωνω υπευθυνα οτι:

α – Κανενα ρευμα υψηλης τασης της ΔΕΗ διερχεται πλησιον του οικοπεδου.

β – Κανενα ρεμμα διερχεται πλησιον του οικοπεδου.

γ – Δεν θα γινη κοπη δενδρων.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΤΟΛΗΣ ΧΡΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 6 & 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 34 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ. 68.93.490

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ο.Ε. Α. ΧΡΥΣΗΣ & ΣΙΑ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΒΟΥΛΑ Ο.Τ. 27 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΖΑΒΕΛΛΑ & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ριθ. 3579/ΔΙΕΚΠ 1687 (3)

ιαγνώριση του δρόμου που ενώνει την επαρχιακή οδό προς Κάτω Σείσι με το Πάνω Σείσι ως του κυριότερου Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Το με αριθμό 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των ιατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Το με αριθμό 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοιοτήτων κλπ. περιφερειακών Αρχών Υπουργείου Δημ. Εργων».

4. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.» και το Ν. 558/1985.

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 23.10.59 (Φ.Ε.Κ. 252/1959) αι το άρθρο 1 του Π.Δ/τος από 24.5.85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/ 31.5.85 «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών ομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτοικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίως υφισταμένων προς του 1923 Οικισμών».

6. Την 63/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βραχασίου.

7. Την με αριθμό 8/12.2.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε ως κυριότερο Κοινοτικό τον δρόμο που ενώνει την επαρχιακή οδό προς Κάτω Σείσι με το Πάνω Σείσι, όπως σημειώνεται με μπλε στο απόσπασμα χάρτη της περιοχής και το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λασιθίου με ημερομηνία 29.6.93.

Άρθρο 2

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις οτυ άρθρου 1 του Π.Δ/τος από 24.5.85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31.5.85.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Βραχασίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 21 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

